Sopimus Laajavuoren kilparinteen ja mäkikeskuksen palvelutuotannosta

Sopijaosapuolet

Tilaaja
Jyväskylän kaupungin liikuntapalvelut
Kuntoportti 3, 40700 Jyväskylä
y-tunnus 0174666–4
jäljempänä ”Liikuntapalvelut”
Yhteyshenkilö: palveluesihenkilö Tuire Järvinen
tuire.jarvinen@jyvaskyla.fi, p. 040 737 2882

Palveluntuottaja
Laajis Oy
Laajavuorentie 15, 40700 Jyväskylä
y-tunnus 2406529–8
jäljempänä ”Laajis”
Yhteyshenkilö: toimitusjohtaja Lasse Niivuori
lasse@laajis.fi, p. 045 350 6888

1. Sopimuksen tarkoitus ja kohde

Tällä sopimuksella sovitaan niistä ehdoista, joilla Laajis tuottaa liikuntapalveluille Laajavuoren alueen liikuntapaikkoja koskevaan toimintaan liittyviä palveluita. Lisäksi sopimuksessa on Laajiksen pumppaamon käyttöön ja Vuorilammen vedenottoon liittyviä asioita, joilla talven lumetus tuotetaan mäkikeskukseen, sekä hissien huollosta ja määräaikaistarkastuksista.

2. Osapuolten vastuut

Liikuntapalvelut vastaavat hallinnassaan olevien alueiden ja rakennusten peruskunnostuksesta (mm. raivaus, pinnoituksen korjaus, valojen huolto, viitoitus, maansiirrot, hissit, jne.) ja uusista investoinneista.

Sopimuksen osat on määritelty kohdassa kolme (3).

Palvelua tuotetaan Suomen lakeja ja asetuksia noudattaen.

3. Sopimus kokonaisuudet

a. Köysiradan (hissi) huolto sekä tarkastukset

Mäkikeskuksen köysiratojen (hissit) tekniikasta ja turvallisuudesta vastaa liikuntapalvelut. Laajis suorittaa hissien määräaikaiset lain vaatimat määräaikaistarkastukset ja nimeää köysiratalaitteistolle vastaavan hoitajan, joka on sertifiointielimen (Kiwa Inspecta Oy) hyväksymä asiantuntija. Tarkastuksessa noudatetaan Tukesin sekä Kiwan edellyttämiä vaatimuksia.

Asetus (Vna 220/2018) edellyttää, että köysiratalaitteiston kuntoa valvotaan vähintään kuukausittain tehtävillä kunnossapitotarkastuksilla ja päivittäisillä käyttö tarkastuksilla.

I. Liikuntapalvelut vastaavat hissien huoltokuluista sekä tarvikkeista. Tarvikkeiden tilaamiset hyväksytään aina liikuntapalveluista.
II. Laajiksen vastuulla on raportoida liikuntapalveluille viikkotarkastuksissa havaituista puutteista ja huomioista välittömästi tarkastuksen jälkeen.
III. Laajis laskuttaa liikuntapalveluita hissien viikkotarkastuksesta 140 € / hissi / viikko ja on vastuussa siitä, että hissitarkastukset suoritetaan määräajoin. Talvikauden aloitus- sekä päättymisajat ovat sääriippuvaisia, joiden osalta hissitarkastukset sovitaan Laajiksen kanssa erikseen.
Hissitarkastusten laskutus tapahtuu kerran kuukaudessa, jonka yhteydessä raportoidaan tarkastuspäivämäärät.
IV. Laajis tuottaa Liikuntapalveluille kilparinteen hissivalvonnan käyttökoulutuksen 500 € / kerta (kesto 2 tuntia, sisältää päätöskokeen). Liikuntapalvelut tilaa koulutuksen Laajikselta tarvittaessa ja koulutuspäivä sovitaan yhdessä Laajiksen kanssa.
V. Päivittäisistä käyttötarkastuksista sekä tarvittavasta dokumentoinnista vastaavat Laajiksen hissivalvontaan kouluttamat henkilöt (katso kohta IV.).

b. Hoitokalusto

Laajis tuottaa sopimuksen mukaisesti liikuntapalveluille Laajavuoren ulkoilualueella liikuntapalveluiden erikseen tilaamia kunnossapitopalveluita. Tilatusta työstä suoritetaan ennen työn alkamista tuntiarvio yhdessä liikuntapalveluiden kanssa

I. Rinnekoneajo 190 € / tunti.
    a. Konetuntihinta sisältää kuskin ja koneen kaikkine kuluineen.
II. Traktoriajo 65 € / tunti.
    a. Konetuntihinta sisältää kuskin ja koneen kaikkine kuluineen. Apumies konetyön yhteyteen (esim. tykkien siirto) 30 € / tunti.

c. Lumetuspalvelu

Liikuntapalvelut tilaa Laajikselta lumetuspalvelun Laajavuoren alueilla tämän sopimuksen mukaisilla ehdoilla, huomioiden kuitenkin Laajiksen oman lumetuksen rajoitukset. Laajis ei täten voi taata lumetuspalvelun tuottamista Liikuntapalveluille kaikissa tilanteissa, mikäli esimerkiksi lumetuskapasiteetti tai vesivarat ovat rajallisia.

Liikuntapalveluiden hallinnoimien muiden käyttäjien pyynnöt ja tarpeet lumetuspalveluiden suhteen ohjataan Liikuntapalveluille, joka päättää mahdollisista toimenpiteistä ja tilaa lumetuksen tarvittaessa erikseen Laajikselta näiden ehtojen mukaisesti.

I. Liikuntapalveluiden tilaama lumetuksenteko ja -valvonta: 85 € / tunti
   a. Lumetusta voidaan toteuttaa vain olosuhteissa, joissa pakkasta on enemmän kuin kuusi astetta (-6C). Erikoistilanteet sovitaan erikseen tapauskohtaisesti Liikuntapalveluiden kanssa.
   b. Lämpötilaseuranta tapahtuu hissin ala-aseman seinästä sekä hyppyrimäen kahvilan seinästä löytyvien lämpötilamittareiden avulla. Laajis pitää lumetuksesta päiväkirjaa, johon päiväkohtainen lämpötila merkitään.
   c. Lumetusta ei keskeytetä, jos lämpötila käy tilapäisesti (5 h ajan) lämpötilarajan ulkopuolella.
   d. Tykityksen ollessa käynnissä sitä jatketaan sään salliessa yön yli olosuhteiden sallimalla maksimiteholla. Tarjottu hinta on kiinteä ja siinä on huomioitu yöt, pyhät ja viikonloput.
   Tarjottu hinta pätee vain, mikäli Laajiksen oma lumetus on myös käynnissä. Jos lumetusta halutaan tehdä Liikuntapalveluiden tilauksesta aikoina, jolloin Laajis ei lumeta omia alueitaan, on veloitus kaksinkertainen (170 € / tunti)

II. Lumetuksen hinnat sisältävät tarvittavan kuljetuskaluston (pois lukien traktori ja rinnekone), työkalut sekä tarvittavat sähkökaapelit ja lumetusletkut työn suorittamiseen.

III. Sähköt kilparinteen ja mäkikeskuksen lumetukseen tulevat kaupungin sähkökeskuksesta.

IV. Hyppyrimäkien lumetuksen aikana alueella tulee olla liikuntapalveluiden omaa henkilöstöä, joka vastaa hyppyrimäkien erikoiskaluston ja välineiden käytöstä (mm. vinssi ja jyrä) ja lumitykkien siirrosta mäkien alastulossa. Lumetuskalustoon, letkuihin ja kaapeleihin ei saa koskea muu kuin Laajiksen perehdyttämä henkilöstö.

V. Laskutus toteuman mukaan kuukausittain. Laajis toimittaa laskun hyväksyntää varten sekä raportin tilausten toteumasta.

d. Pumppaamo ja vesiverkosto

Laajis tuottaa liikuntapalveluiden käyttöön Laajavuoressa lumetukseen tarvittavan vedenpumppauksen Vuorilammesta. Tämä tapahtuu sopimuksen keston aikana Laajiksen omalla pumppaamolla ja kulloinkin saa tavilla olevalla pumppausteholla.

Ehdot:

I. Laajiksen hallinnassa olevan pumppaamon käytöstä lumetukseen Laajis laskuttaa Liikuntapalveluita 65 € / tunti.

II. Tuntihinta pitää sisällään veden käytön ja luvituksen Vuorilammesta, omavalvonnan sekä Laajiksen putkistojen sekä pumppujen käytön sähköineen.

4. Palvelusta suoritettava korvaus

Laajis laskuttaa sähköisesti Jyväskylän kaupungin liikuntapalveluita sopimuksen mukaisesti. Laskun liitteenä tulee olla tuntiyhteenvedot tai päiväkohtainen erittely laskutettavista tehtävistä. Hintoihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero. Laskun maksuehto on 21pv netto. Laskuihin ei lisätä laskutuslisää.

Jyväskylän kaupungin liikuntapalvelujen verkkolaskuosoite on:

Jyväskylän kaupungin välittäjätunnus: BAWCFI22
Liikuntapalvelujen OVT-tunnus: 003701746664700

5. Reklamaatiot

Liikuntapalvelut ovat velvollisia reklamoimaan mahdollisista epäselvyyksistä palvelussa kohtuullisessa ajassa palvelun suorittamisesta. Reklamaatioihin liittyvien laskujen maksujärjestelyistä sovitaan tapauskohtaisesti.

6. Salassapito

Sopijaosapuolet huolehtivat kumpikin omalta osaltaan, että palvelua tuotettaessa noudatetaan salassapidosta, vaitiolovelvollisuudesta, tietosuojasta ja salassa pidettävien tietojen luovuttamisesta annettuja voimassa olevia säännöksiä.

7. Sopimuksen siirtäminen

Tätä sopimusta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman toisen sopijaosapuolen kirjallista lupaa.

8. Vakuutukset

Laajiksella tulee olla toimintaan suhteutettu toiminnan vastuuvakuutus.

9. Sopimuksen voimassaolo ja irtisanominen

Sopimus on voimassa 1.11.2026-30.4.2027.

10. Muut ehdot

Osana tätä sopimusta noudatetaan julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja palveluhankinnoissa (JYSE 2025 PALVELUT). Yleisiä sopimusehtoja noudatetaan niiltä osin, kun tässä sopimuksessa ei toisin sovita.

Palveluntarjoaja laatii kohteeseen lumetussuunnitelman ennen lumetuksen käynnistämistä. Suunnitelmasta on käytävä ilmi mm. lumitykkien siirtäminen ja suunniteltu sijoittelu rinteeseen, sääolosuhteiden huomioiminen lumetuksessa optimaalisen lumentuoton saavuttamiseksi (tuuli, lämpötila, ilmankosteus) sekä suunnitelma lumetuksen valvonnan toteutuksesta.

Katselmukset sekä tämän sopimuksen mukaisten kokonaisuuksien tarkastelu suoritetaan kaksi kertaa vuodessa, ennen lumetuskauden alkua sekä huhtikuun viimeisellä täydellä viikolla. Osapuolet (liikuntapalvelut ja Laajis) nimeävät itse osallistuvat henkilöt. Liikuntapalvelut toimivat koolle kutsujana. Tapaamisista kirjataan muistiot.

11. Erimielisyydet

Tämä sopimus perustuu molemminpuoliseen luottamukseen ja erimielisyydet pyritään sopimaan neuvottelemalla.

Sopimusrikkomukseen vetoavan osapuolen on toimitettava kirjallinen ilmoitus sopimuskumppanille ja ilmoituksessa on kuvattava rikkomisen perusteet. Toisella osapuolella on kuukausi (1 kk) aikaa korjata toimintaansa. Mikäli toinen osapuoli ei ole sovitussa ajassa korjannut rikkomustaan voidaan sopimus purkaa.

Mikäli osapuolet eivät pääse mahdollisista erimielisyyksistä yksimielisyyteen kohtuullisessa ajassa, erimielisyydet ratkaisee Keski-Suomen käräjäoikeus.

12. Sopimuskappaleet

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti.

Jyväskylän kaupunki, liikuntapalvelut palvelujohtajan poissa ollessa	Laajis Oy
Eeva Simula suunnittelupäällikkö	Lasse Niivuori toimitusjohtaja